

## SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)  
mezi těmito smluvními stranami

### I. Smluvní strany

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Město Opočno</b>
sídlem:	Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
IČ:	00275191
DIČ:	CZ00275191
zastoupené:	Šárkou Škrabalovu, starostkou
bankovní spojení:	ČS, a.s., pobočka Opočno
č. účtu:	19-1242059309/0800
ve věcech smluvních:	Šárka Škrabalová
ve věcech technických:	Jana Mudrochová, DiS.
telefon:	494 669 635, 603 719 942
e-mail:	mudrochova@mu.opocno.cz

(dále jen objednatel)

na straně jedné  
a

<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>PROXION s.r.o.</b>
sídlem:	Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
IČ:	25264451
DIČ:	CZ25264451
statutární orgán:	Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým – jednatelem společnosti
smluvní zástupce:	Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý
technický zástupce:	Ing. René Hubka, Ing. Jan Jireček
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Náchod
číslo účtu:	274235173/0300

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 11206  
(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

- 1.1 výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné

k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení projektových a souvisejících inženýrských prací v rámci veřejné zakázky s názvem „Infrastruktura Pod Oborou“. Rozsah projekčních prací zahrnuje zasíťování parcel č. 7 – 12 a 29 (viz příloha č. 2 Smlouvy). Jedná se o uložení níže uvedených sítí podél komunikace, trasa vede od odbočky z hlavní komunikace č. III/29840 ze Semechnic směr Opočno, po křižovatku u zahrady parc. č. 256/18. Projekční práce zahrnují rovněž rekonstrukci povrchu komunikace v celé délce a rekonstrukci povrchu parkoviště (na pozemcích parc. č. 1561/1, 1563/2 a 1562, viz Příloha č. 3 Smlouvy).
- 2.2 Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace objektů technické a dopravní infrastruktury SO 01 – SO 8 pro územní a stavební řízení, včetně odbytových rozpočtů a výkazů výměr:
- SO 01 Komunikace (vozovky, chodníky)
  - SO 02 Vodovod
  - SO 03 Splašková kanalizace
  - SO 04 Dešťová kanalizace
  - SO 05 Vodovodní přípojky
  - SO 06 Splaškové kanalizační přípojky
  - SO 07 Dešťové kanalizační přípojky
  - SO 08 Rozvody veřejného osvětlení
  - SO 09 Parkoviště
- 2.3 Rozsah a obsah PD musí odpovídat vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí zakázky bude:
- 2.3.1 **Dokumentace pro územní rozhodnutí** (vč. dokladové části, obsahující kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy a vlastníků pozemků dotčených

stavbou).

### 2.3.2 Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace

- návrh dopravního značení,
- Zhotovitel zajistí projednání dokumentace s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí. Jejich připomínky budou zohledněny v konečném provedení projektové dokumentace.

### 2.3.3 Geometrický plán dělení pozemku pro výstavbu rodinných domů dle Územní studie Opočno – lokalita IV/1.

### 2.3.4 Zadávací projektová dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

### 2.3.5 Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle stavebních objektů s výkazem výměr bez uvedení odkazu na konkrétní výrobky, výrobce.

## 2.4 Autorský dozor

- součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li objednatelem požadováno. Sjednanou součinnost zhotovitel objednateli poskytne i v případě opakování zadávacího řízení.
- kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby,
- účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (dle potřeby),
- podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost výstavby,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým dodavatelem nebo objednatelem, a to zápisem do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby nebo do protokolu z kontrolního dne,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech,
- v případě nutnosti neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny),
- výkon autorského dozoru se sjednává na období 10 měsíců a 190 hodin.

## 2.5 Výkon projektových a inženýrských služeb se sjednává v tomto rozsahu:

- Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace;
- zpracování požadavků objednatele;
- zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření;
- provedení všech činností nezbytných k zajištění podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez uvedení odkazu na konkrétní výrobky, výrobce;
- položkový rozpočet (oceněný) s výkazem výměr;

- projednání dokumentace pro účely řízení o povolení stavby;
- podání žádosti o území rozhodnutí;
- podání žádosti o stavební povolení;
- zajištění veškerých podkladů, vyjádření a stanovisek vedoucích k vydání pravomocného stavebního povolení s nabytím právní moci.
- Součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky:
  - poplatky za vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení anebo vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území;
  - poplatky za vydání stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje;
  - ostatní správní poplatky;
  - případně další poplatky, pokud budou požadovány. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.6 V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke konzultaci nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem plnění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Místem pro jednání bude sídlo objednatele. Minimálně 2 dny před každým koordinačním jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektové dokumentace v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro koordinační jednání. Objednatel je povinen buď na koordinačním jednání, nebo uvedením v zápisu z koordinačního jednání, předat zhotoviteli písemné připomínky k zaslané rozpracované dokumentaci. Zhotovitel musí v průběhu koordinačního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek písemně oznámit objednateli.

2.7 Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. IV. této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

2.8 Dokumentace dle čl. 2.1 až 2.3 bude objednateli předána v tištěné formě v následujícím počtu vyhotovení:

- projektová dokumentace k územnímu řízení ..... 3 vyhotovení
- projektová dokumentace k stavebnímu řízení v podrobnostech prováděcí dokumentace ..... 6 vyhotovení

2.9 Dokumentace bude objednateli předána rovněž 1x v digitalizované formě na USB flash disku, a to textové části ve formátech \*.pdf, případně \*.doc a \*.xls a výkresové části ve formátu \*.pdf a současně v datovém formátu pro uložení technické dokumentace \*.dwg nebo \*.dgn.

2.10 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v čl. 2.1 až 2.9 uhradit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV a V této smlouvy o dílo.

### III. Lhůty plnění

3.1 Vypracování dokumentace včetně projednání bude probíhat v těchto termínech:

- 3.1.1 Projektová dokumentace pro územní řízení ..... **do 31.8.2023**
- 3.1.2 Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí včetně všech nezbytných příloh a vyjádření dotčených orgánů: ..... **do 3 měsíců od předání Projektové dokumentace pro územní řízení**
- 3.1.3 PD pro stavební řízení: ..... **do 1 měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí**
- 3.1.4 Podání návrhu na vydání stavebního povolení na jednotlivé druhy staveb včetně všech nezbytných příloh a vyjádření dotčených orgánů ..... **do 2 měsíců od dokončení PD pro stavební řízení.**
- 3.1.5 Geometrický plán dělení pozemku: ..... **do 1 měsíce od vydání posledního stavebního povolení.**
- 3.1.6 Zadávací projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby ..... **do 1 měsíce od vydání posledního stavebního povolení.**
- 3.1.7 Rozpočet a výkaz výměr všech stavebních objektů ..... **do 1 měsíce od vydání posledního stavebního povolení.**
- 3.1.8 Výkon činnosti autorského dozoru ..... na období 10 měsíců a 190 hodin.

3.2 Termíny plnění mohou být upraveny pouze po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.

3.3 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným provedením díla a/nebo jeho dílčí části, bez vad a nedodělků, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3.1 pouze v těchto případech:

- dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracovaného a odsouhlaseného jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak;
- pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko zhotovitel řádně a včas požádal;
- pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy, nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace;
- pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.5 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou, podanou dne 16.9.2022 a s výzvou

k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

#### IV. Cena díla

4.1 Odměna zhotovitele za plnění specifikované v článku II, odst. 2.1 až 2.4 je stanovena tabulkou č. 1 Ocenění prováděných prací.

Tab. č. 1 Ocenění prováděných prací

Činnost	Cena (Kč bez DPH)
dokumentace pro územní rozhodnutí	290 000 Kč
inženýrská činnost pro vydání ÚR	42 500 Kč
dokumentace pro stavební povolení	340 000 Kč
geometrický plán dělení pozemku	85 000 Kč
zadávací dokumentace	160 000 Kč
inženýrská činnost pro vydání SP	25 000 Kč
rozpočet a výkaz výměr	50 000 Kč
autorský dozor (1x/měsíc, po 10 měsících)	85 500 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>1 078 000 Kč</b>
DPH 21 %	226 380 Kč
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>1 304 380 Kč</b>

4.2 Výsledná cena díla 1 078 000 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionsedmdesátosmtisíc korun českých) je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

4.3 Výsledná cena díla dle čl. 4.1 je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

4.4 Změna sjednané ceny je možná pouze:

4.4.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH;

4.4.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy, nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace;

4.4.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezávinil a ani je nemohl s vynaložením nejvyšší odborné péče předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny:

4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelům v písemném dodatku k této smlouvě.

- 4.5.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem v písemném dodatku k této smlouvě.
- 4.5.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

## V. Platební podmínky

- 5.1 Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena, kromě přiměřeného zisku zhotovitele, obsahuje veškeré další náklady zajišťující řádné plnění díla, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 5.2 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 5.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.4 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání sjednaného předmětu dílčího nebo konečného plnění v rozsahu dle čl. II a lhůtách dle čl. III této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 15 dnů po předání díla (nebo jeho dílčích částí), tj. od vzniku zdanitelného plnění. Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 5.5 Cena za provedení díla (resp. jeho částí) bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy, a to následujícím způsobem:
- 5.5.1 Cena díla za zpracování projektové dokumentace pro územní řízení dle ust. čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.5.2 Cena díla za provedení inženýrských činností dle ust. čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, bude zhotovitelem fakturována objednateli po doručení pravomocného územního rozhodnutí.
- 5.5.3 Cena díla za zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí projektové dokumentace dle ust. čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, bude zhotovitelem fakturována objednateli po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.

- 5.5.4 Cena díla za provedení inženýrských činností dle ust. čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, bude zhotovitelem fakturována objednateli po doručení pravomocného stavebního povolení.
- 5.5.5 Cena díla za zpracování výkazu výměr, a to jak oceněného, tak slepého, dle ust. čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.5.6 Cena díla za činnost autorského dozoru dle ust. čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, bude zhotovitelem fakturována měsíčně. Přílohou faktury musí být soupis (seznam) a časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.6 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 5.7 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.
- 5.8 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami v dodatku k této smlouvě, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
- 5.9 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 5.10 Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 5.11 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.
- 6.2 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.



## VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a vykonávat autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícímu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel prohlašuje, že nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli při přípravě a/nebo realizaci díla dle této smlouvy, zejména v důsledku chybných údajů, výpočtů nebo chyb ve výkresové části dokumentace.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace a podkladů pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla dle závěrečného předávacího protokolu objednatel. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na činnost autorského dozoru záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo (projektová dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu) je v okamžiku předání a převzetí prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel zároveň zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.6 Objednatel je oprávněn reklamovat záruční vady po celou dobu trvání záruční doby. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.7 V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatel zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatele písemně upozornil.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatel při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

### VIII. Sankce, smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení ve lhůtách plnění jednotlivých částí díla dle bodu 3.1 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy se neuplatní v případě, že zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné povinnosti i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- 8.2 V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vad díla, které bude dílo vykazovat při předávacím řízení (i dílčím) nebo v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.
- 8.3 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla (a to po celou dobu provádění díla, po dobu výkonu autorského dozoru a po dobu platnosti záruk), a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost ročně, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli v případě zjištění porušení této povinnosti sankci ve výši 10 % ze smluvní částky.
- 8.5 Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.
- 8.6 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu bodu 7.11 této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze smluvní ceny, v případě, že dojde k navýšení vysoutěžené ceny o více než 3 % z důvodu vad nebo nedodělků projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.9 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, pokud v důsledku vad nebo nedodělků projektové dokumentace bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel

není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.

- 8.10 Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn po zhotoviteli v případě, že projektová dokumentace obsahuje vady a nedodělky, požadovat i náhradu škod, které mu v důsledku takových vad a nedodělků vzniknou.
- 8.12 Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.

#### IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu a lhůt plnění díla (lhůta delší než 30 dní od stanoveného termínu předání, a to i části díla) a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy, případně nedodržení sjednaných lhůt při zmaření díla z důvodu „vyšší moci“, není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku. Úhrada prokazatelně provedených prací v případě zmaření díla se bude v rámci smluvního dodatku řešit obdobně jako v čl. 9.3 této smlouvy o dílo.
- 9.3 Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Rozpracovaná a předávaná část díla bude stanovena jako podíl z celkového objemu díla této části (vyjádřená procenticky) a cena fakturovaná objednateli bude stanovena ve výši vypočteného procenta z ceny sjednané touto smlouvou za danou část díla. Rozsah předané rozpracované části díla a tomu odpovídající ceny musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to před vyúčtováním těchto cen. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.
- 9.4 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

#### X. Provedení díla

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno s nejvyšší péčí a odborností v souladu s platnými technickými a legislativními normami České republiky.

10.2 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

### **XI. Ochrana autorských práv**

- 11.1 Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Autorská práva zhotovitele zůstávají zachována. Objednatel předáním a převzetím nabývá právo dílo neomezeně užit a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit ve smyslu ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel je rovněž oprávněn užit dílo k veřejné propagaci investičního projektu nebo propagaci svojí činnosti, včetně propagace komerčního charakteru.
- 11.2 Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití autorských práv uvedených v čl. 11.1 jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. IV této smlouvy o dílo. V případě, že provedením díla anebo jeho předáním objednateli došlo k jakémukoli porušení práv třetích stran, se zhotovitel zavazuje, že v plném rozsahu odškodní objednatele v souvislosti se všemi nároky uplatněnými jakoukoli třetí stranou.

### **XII. Pojištění**

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a výkonu autorského dozoru z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost ročně, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Příslušnou pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli před uzavřením této smlouvy a je rovněž povinen kdykoliv na požádání v originále ji předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 12.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 12.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 13.2 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné,

neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

13.3 Touto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.

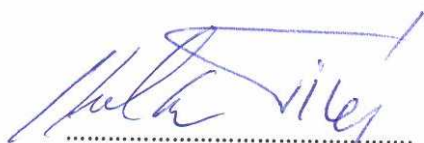
13.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

13.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících v platném znění.

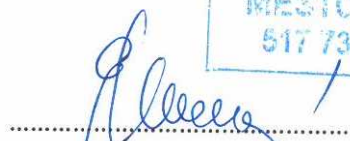
13.6 Znění a uzavření této smlouvy o dílo bylo projednáno a schváleno radou města Opočna dne 10. 10. 2022 usnesení číslo 100R/2022/13.

V Náchodě, dne 25/10/2022

V Opočně, dne 11.10.2022



za zhotovitele  
jednatel společnosti



za objednatele  
Šárka Škrabalová,  
starostka města Opočno



Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouvy: Plná moc

Příloha č. 2 Smlouvy: Situace dopravní a technické infrastruktury

Příloha č. 3 Smlouvy: Situační výkres

## PLNÁ MOC

Město Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno, IČ: 00275191, DIČ: CZ00275191, zastoupené Šárkou Škrabalovou, starostkou města

### z m o c ň u j e

společnost PROXION s.r.o., IČO: 25264451 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11206, zastoupenou jednatelem Ing. René Hubkou a Ing. Petrem Tichým, jako zmocněnci ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem „Infrastruktura Pod Oborou“, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, týkající se uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne .....2022.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat jejich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

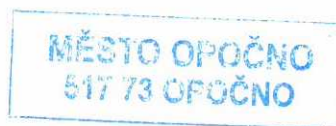
Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností, mimo jiné podle správního řádu, stavebního zákona, vodního zákona a občanského zákoníku. Plná moc slouží výhradně pro uvedené účely, a to po dobu do úplného dokončení výše vymezených činností. Zmocněnec není oprávněn za zmocnitele podepisovat smlouvy nebo jejich dodatky a ani provádět jakékoli finanční operace.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn vystavit substituční plnou moc a pokud jich vystaví více, je každý zástupce oprávněn jednat samostatně. Zmocněnec je v této věci povinen postupovat s odbornou péčí a odpovídat za řádný výběr osoby dalšího zástupce.

Zmocnění trvá do doby dosažení účelu, ke kterému je vydáváno, nejpozději však do doby nabytí právní moci stavebního povolení.

V Opočně, dne 11.10.2022

Zmocnitel:



*Šárka Škrabalová*  
 Šárka Škrabalová  
 starostka města

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

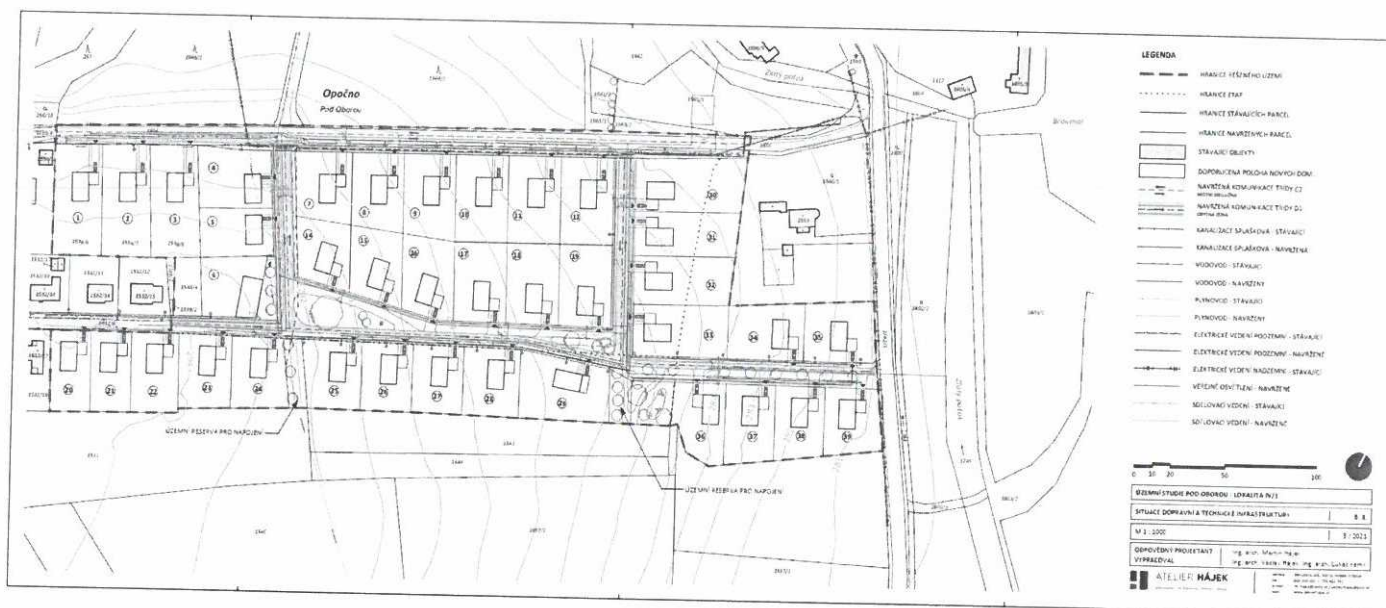
V Náchodě, dne 25/10/2022

Zmocněnec:



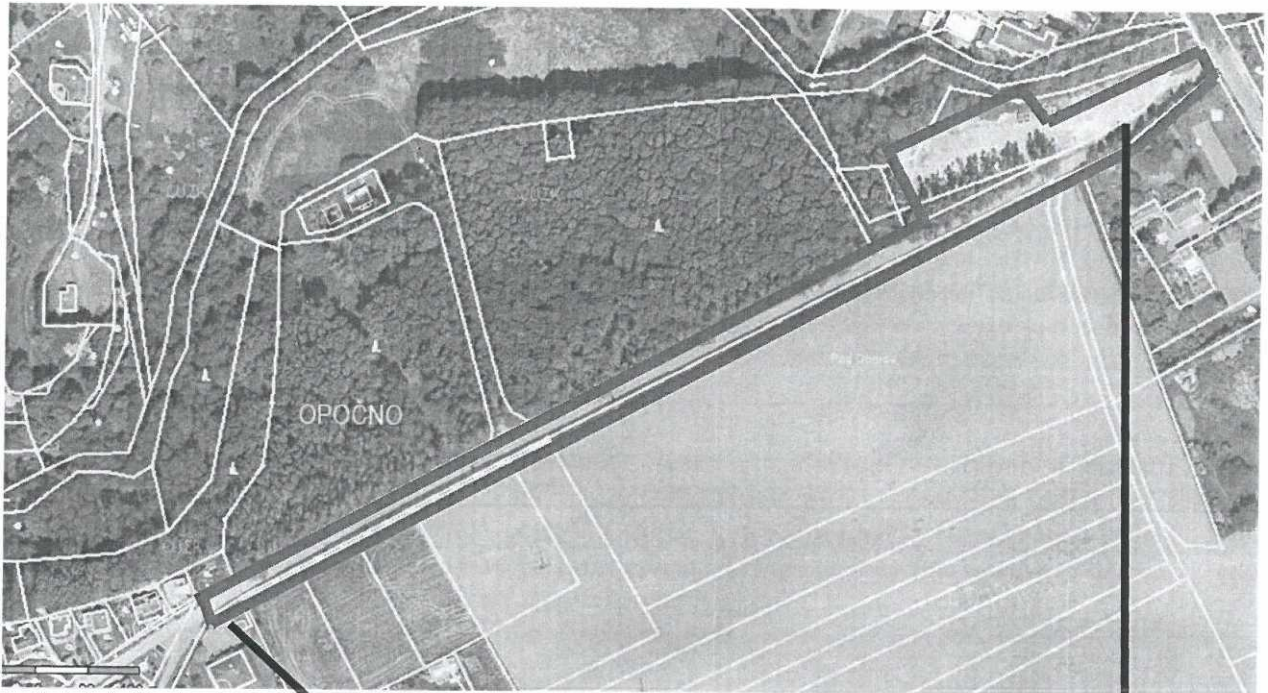
*Ing. René Hubka*  
 Ing. René Hubka, jednatel  
 Ing. Petr Tichý, jednatel

Příloha č. 2



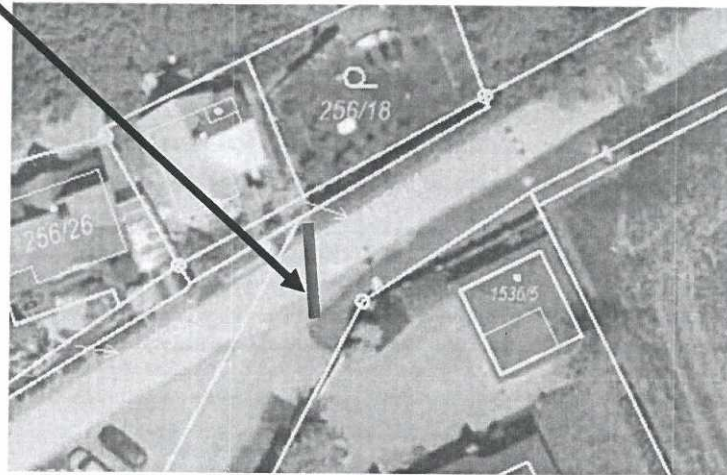
*Handwritten signature in blue ink.*

Příloha č. 3



Obr. č. 1: lokalita Pod Oborou – zájmové území

Obr. č. 2: Detail křižovatky – předpokládané ukončení chodníku a rekonstruované místní komunikace



Obr. č. 3: Návrh rekonstrukce parkoviště

